



**ГЛАВА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Истра Московской области «Жилище» на 2020-2024 годы, утвержденную постановлением главы городского округа Истра от 12.11.2019г №955/11

В соответствии со статьей 179 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации городского округа Истра от 17.04.2018 № 1904/4 «Об утверждении новой редакции порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского округа Истра», постановлением главы городского округа Истра от 16.03.2020 № 122/3 «Об утверждении Перечня муниципальных программ городского округа Истра, подлежащих реализации в 2020-2024 годах», решением Совета депутатов городского округа Истра Московской области от 24.12.2021 № 2/13 «О бюджете городского округа Истра на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», решением Совета депутатов городского округа Истра Московской области от 24.12.2021 № 1/13 «О внесении изменений в решение совета депутатов городского округа Истра от 16.12.2020 № 6/12 « О бюджете городского округа Истра на 2021 год и на плановый период 2022 и 2022 годов», руководствуясь Уставом городского округа Истра,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в муниципальную программу городского округа Истра Московской области «Жилище» на 2020-2024 годы, утвержденную постановлением главы городского округа Истра от 12.11.2019г. № 995/11, (в ред. постановлений от 28.02.2020 № 79/2, от 26.03.2020 № 141/3, 29.05.2020 №276/5, 30.12.2020 №678/12, от 30.03.2021 № 144/3, 23.09.2021 №383/9) изложив ее в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению информационных технологий и аналитики администрации городского округа Истра разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа Истра в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Истра Таловерова С.Ю.

Глава городского округа Истра

Т.С. Витушева

## 1. Паспорт муниципальной программы городского округа Истра «Жилище» на 2020-2024 годы

|  |  |          |          |          |          |                       |
|--|--|----------|----------|----------|----------|-----------------------|
| Координатор муниципальной программы  | Заместитель главы администрации городского округа Истра С.Ю.Таловеров  |          |          |          |          |                       |
| Муниципальный заказчик муниципальной программы                             | Управление по распоряжению муниципальным имуществом администрации городского округа Истра  |          |          |          |          |                       |
| Цели муниципальной программы   | Повышение доступности жилья для населения, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в городском округе Истра Московской области  |          |          |          |          |                       |
| Перечень подпрограмм   | <p><i>Подпрограмма 1</i> Создание условий для жилищного строительства.</p> <p><i>Подпрограмма 2.</i> Обеспечение жильем молодых семей.</p> <p><i>Подпрограмма 3.</i> Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.</p> <p><i>Подпрограмма 4.</i> Социальная ипотека.</p> <p><i>Подпрограмма 7.</i> Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей</p> <p><i>Подпрограмма 8.</i> Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством.</p> |          |          |          |          |                       |
| Источники финансирования муниципальной программы,<br>в том числе по годам: | Расходы (. Тыс.рублей)   |          |          |          |          |                       |
|  | Всего  | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год <sup>1</sup> |
| Средства бюджета Московской области  | 486848,7   | 72711,3  | 68676,9  | 92938,5  | 211027,0 | 41495,00              |
| Средства федерального бюджета  | 9425,0   | 931,2    | 1778,4   | 1077,4   | 2821,0   | 2817,00               |
| Средства бюджета городского округа Истра                                   | 77304,78   | 10884,2  | 11716,48 | 32181,1  | 11584,0  | 10939,00              |
| Внебюджетные средства  | 0,00   | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00                  |
| Всего, в том числе по годам:   | 573578,48  | 84526,7  | 82171,78 | 126197   | 225432   | 55251                 |

## **2. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировка основных проблем в указанной сфере**

На 1 января 2022 года в городском округе Истра 622 семьи состоят на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Сохраняется напряженность в обеспечении жильем отдельных категорий граждан, определенных законодательством Российской Федерации, в пределах установленных социальных стандартов.

Особенно остро жилищная проблема стоит перед молодыми семьями, их финансовые возможности ограничены, так как в подавляющей массе они имеют низкие доходы и не имеют накоплений.

По-прежнему приобретение и строительство жилья с использованием рыночных механизмов остаются доступными лишь ограниченному кругу семей.

Существует потребность в комплексном развитии застроенных территорий с целью их более эффективного использования.

Сохраняется потребность в закреплении квалифицированных кадров в системе образования и медицинского обеспечения граждан, что во многом зависит от решения жилищного вопроса работников образования и медицины.

Приведенная выше характеристика текущего состояния, основные проблемы в жилищном строительстве, сфере создания комфортных условий проживания для жителей городского округа Истра определяют новые приоритеты развития жилищной сферы городского округа Истра, основанные на следующих направлениях:

- обеспечение развития застроенных территорий городского округа на основе документов территориального планирования;

- обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в городском округе Истра, в порядке очередности и вне очереди;

- поддержка отдельных категорий граждан, определенных законодательством, в улучшении жилищных условий за счет средств бюджетов всех уровней в пределах установленных социальных стандартов и в соответствии с объемом обязательств;

- развитие нормативной правовой базы, создающей правовые, экономические, социальные и организационные предпосылки для решения жилищной проблемы в городском округе Истра.

По каждому приоритетному направлению предусмотрена реализация конкретных мероприятий в рамках соответствующих подпрограмм, входящих в состав Муниципальной программы, при проведении которых будут сконцентрированы основные финансовые и организационные усилия.

Основные направления реализации Муниципальной программы позволяют учесть проблемы в строительстве и приобретении жилья на территории городского округа Истра.

Учитывая социальную направленность муниципальной программы, инерционный вариант ее разработки является неприемлемым.

Реализация муниципальной программы осуществляется в соответствии с основополагающими принципами государственной политики по развитию конкуренции, определенными Указом Президента Российской Федерации от 21.12.2017 N 618 "Об основных направлениях государственной политики по развитию конкуренции" с учетом обеспечения приоритета целей и задач по содействию развитию конкуренции во всех сферах экономики Московской области.

Мероприятия муниципальной программы направлены на:

- повышение удовлетворенности потребителей за счет расширения ассортимента товаров, работ, услуг и повышения их качества;

- повышение экономической эффективности и конкурентоспособности хозяйствующих субъектов, в том числе за счет обеспечения равного доступа к товарам и услугам субъектов естественных монополий и государственным услугам, необходимым для ведения предпринимательской деятельности;

- стабильный рост и развитие многоукладной экономики, обеспечение развития малого и среднего предпринимательства, поддержку социально

ориентированных некоммерческих организаций и "социального предпринимательства".

Цели Муниципальной программы:

- повышение доступности жилья для населения, обеспечение комфортных и безопасных условий проживания в городском округе Истра;
- улучшение жилищных условий жителей городского округа Истра

Достижение целей Муниципальной программы осуществляется путем скоординированного выполнения комплекса взаимоувязанных по срокам, ресурсам, исполнителям и результатам мероприятий, предусмотренных в подпрограммах, и отдельных мероприятий, входящих в состав Муниципальной программы.

## **2.1. Прогноз развития жилищной сферы в городском округе Истра Московской области с учетом реализации муниципальной программы, возможные варианты решения проблем**

Одним из наиболее важных и приоритетных вопросов в жилищной сфере городского округа Истра Московской области является обеспечение жильем наиболее уязвимых и требующих социальной защиты категорий граждан (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа, отдельные категории ветеранов, инвалидов и семьи, имеющие детей-инвалидов).

Приведенная выше характеристика текущего состояния, основные проблемы в жилищном строительстве, сфере создания комфортных условий проживания для жителей городского округа Истра определяют новую стратегию развития жилищной сферы, основанную на следующих приоритетах:

обеспечение комплексной застройки в населенных пунктах городского округа Истра социальной инфраструктурой на основе документов территориального планирования;

поддержка отдельных категорий граждан, определенных законодательством, в улучшении жилищных условий за счет средств бюджетов всех уровней в пределах установленных социальных стандартов и в соответствии с объемом обязательств;

развитие нормативной правовой базы, создающей правовые, экономические, социальные и организационные предпосылки для решения жилищной проблемы в Московской области.

По каждому приоритетному направлению предусмотрена реализация конкретных мероприятий в рамках соответствующих подпрограмм, входящих в состав муниципальной программы, при проведении которых будут сконцентрированы основные финансовые и организационные усилия.

При этом к рискам реализации муниципальной программы, которыми может управлять заказчик, уменьшая вероятность их возникновения, следует отнести следующие:

- риск исполнителя программы, который связан с возникновением проблем в реализации программы в результате недостаточной квалификации и (или) недобросовестности ответственных исполнителей, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий программы. Данный риск обусловлен большим количеством участников реализации мероприятий программы.

- организационный риск, который связан с несоответствием организационной инфраструктуры реализации муниципальной программы ее задачам, задержкой формирования соответствующих организационных систем к сроку начала реализации мероприятий программы. Большое число участников реализации муниципальной программы, а также высокая зависимость реализации мероприятий программы от принятия необходимых

организационных решений требуют высокой эффективности координации их деятельности и отлаженных административных процедур для снижения данного риска.

- риск финансового обеспечения, который связан с финансированием муниципальной программы в неполном объеме, как за счет бюджетных, так и внебюджетных источников. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности муниципальной программы, а также высокой зависимости ее успешной реализации от привлечения внебюджетных источников. Однако, учитывая формируемую практику программного бюджета в части обеспечения реализации программы за счет средств бюджетов, а также предусмотренные программой меры по созданию условий для привлечения средств внебюджетных источников, риск сбоев в реализации программы по причине недофинансирования можно считать умеренным.

Реализации муниципальной программы угрожают следующие риски, которые связаны с изменениями внешней среды и которыми невозможно управлять в рамках реализации программы:

1) риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения. Учитывая достаточно высокую зависимость экономики России от мировых цен на углеводородные ресурсы, а также опыт последнего финансово-экономического кризиса, который оказал существенное негативное влияние на динамику основных показателей жилищного строительства, ипотечного жилищного кредитования, такой риск для реализации программы может быть качественно оценен как высокий;

2) риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному ухудшению состояния жилищного фонда, а также потребовать концентрации средств федерального бюджета на преодоление последствий таких катастроф. На качественном уровне такой риск для муниципальной программы можно оценить как умеренный.

В целях минимизации указанных рисков будет создана эффективная система управления муниципальной программой.

## 2.2. Перечень подпрограмм муниципальной программы "Жилище" и их краткое описание

В состав муниципальной программы включены следующие подпрограммы:

Подпрограмма 1 «Создание условий для жилищного строительства» (далее - Подпрограмма 1).

**Мероприятия Подпрограммы 1 Создание условий для жилищного строительства направлены на:**

создание условий для развития рынка доступного жилья, развитие жилищного строительства; строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья;

обеспечение прав пострадавших граждан-соинвесторов, создание системы недопущения возникновения проблемных объектов в сфере жилищного строительства;

улучшении жилищных условий семей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий ;

осуществление полномочий в части подготовки и направления уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства (далее - ИЖС) или садового дома установленным

параметрам и допустимости размещения объекта ИЖС или садового дома на земельном участке, уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов ИЖС или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

## **2. Подпрограмма 2 "Обеспечение жильем молодых семей" (далее - Подпрограмма 2).**

Мероприятия Подпрограммы 2 направлены на оказание государственной поддержки молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

## **3. Подпрограмма 3 "Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" (далее - Подпрограмма 3).**

Мероприятия Подпрограммы 3 направлены на оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с Законом Московской области N 248/2007-ОЗ "О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей".

## **4. Подпрограмма 4 "Социальная ипотека" (далее - Подпрограмма 4).**

Мероприятия Подпрограммы 4 направлены на оказание государственной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования отдельным категориям граждан при улучшении жилищных условий.

## **7. Подпрограмма 7 "Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей" (далее - Подпрограмма 7).**

Мероприятия Подпрограммы 7 направлены на предоставление семьям, имеющим семь и более детей, и семьям, в которых одновременно родились не менее трех детей, жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

## **8. Подпрограмма 8 "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством" (далее - Подпрограмма 8).**

Мероприятия Подпрограммы 8 направлены на:

оказание государственной поддержки по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12.01.1995 N 5-ФЗ "О ветеранах", в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 N 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов";

оказание государственной поддержки по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12.01.1995 N 5-ФЗ "О ветеранах" и от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации";

оказание государственной поддержки по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 08.12.2010 N 342-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О статусе военнослужащих и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан".

### 3. Планируемые результаты реализации муниципальной программы

| № п/п | Планируемые результаты реализации муниципальной программы (подпрограммы) (Показатель реализации мероприятий) <sup>2</sup>                                       | Тип показателя   | Единица измерения | Базовое значение показателя на начало реализации программы | Планируемое значение по годам реализации |          |          |          |          | Номер и название основного мероприятия в перечне мероприятий подпрограммы  |
|-------|---|--|-------------------|--|--|----------|----------|----------|----------|--|
|       |   |  |                   |  | 2020 год                                 | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |  |
| 1     | 2   | 3  | 4                 | 5  | 6  | 7        | 8        | 9        | 10       | 11   |
| 1     | <b>Подпрограмма 1 «Создание условий для жилищного строительства»</b>  |  |                   |  |  |          |          |          |          |  |
| 1.1   | <i>Показатель 1.</i><br>«Объем ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств, тыс.кв.м.» | Указ Президента РФ № 204<br>Показатель Национального о проекта (Регионального проекта)<br>Приоритетный | Кв.м              | 449  | 115,9                                    | 197,6    | 327,43   | 257      | 257      | 01. Создание условий для развития рынка доступного жилья, развитие жилищного строительства   |
| 1.2   | <i>Показатель 2.</i> «Количество семей, улучшивших жилищные условия»  | Указы Президента РФ (иные)<br>Приоритетный   | Ед                | 0  | 0  | 4        | 1        | 2        | 2        | 01. Создание условий для развития рынка доступного жилья, развитие жилищного строительства<br>Основное мероприятие 03. Обеспечение жилыми помещениями граждан, пострадавших в результате воздействия аварийных, природных и техногенных факторов |
| 1.3   | <i>Показатель 3</i><br>«Встречи с дольщиками. Встречи с гражданами - участниками долевого строительства»  | Обращение<br>Рейтинг-50<br>Приоритетный  | %                 | 0  | 0  | 0        | 0        | 0        | 0        | Основное мероприятие 04.   |



|     |  |  |       |    |      |      |      |      |      |   |
|-----|--|--|-------|----|------|------|------|------|------|---|
| 1.4 | Показатель 4<br>«Решаем проблемы дольщиков. Поиск и реализация решений по обеспечению прав пострадавших граждан - участников долевого строительства»   | Обращение<br>Рейтинг-50<br>Приоритетный                      | %     | 0  | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | Основное мероприятие 04.  |
| 1.5 | Показатель 5<br>«Количество уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства (далее – ИЖС) или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта ИЖС или садового дома на земельном участке, уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов ИЖС или садового дома» | Государственная программа Московской области<br>Приоритетный | Шт.   | 0  | 5299 | 4365 | 3537 | 3400 | 3400 | Основное мероприятие 07.  |
| 2   | <b>Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем молодых семей».</b>  |  |       |    |      |      |      |      |      |   |
| 2.1 | Показатель 1<br>«Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты»   | Соглашение с ФОИВ<br>Приоритетный                            | Семья | 11 | 4    | 4    | 5    | 5    | 5    | 01. Оказание государственной поддержки молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или на создание объекта ИЖС |
| 3   | <b>Подпрограмма 3 «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».</b>  |  |       |    |      |      |      |      |      |   |

|     |  |                   |         |     |     |     |     |     |     |  |
|-----|--|-------------------|---------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|--|
| 3.1 | Показатель 1<br>«Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в отчетном году» | Соглашение с ФОИВ | %       | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 01 Оказание мер социальной поддержки детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа указанной категории детей, а также гражданам, желающим взять детей на воспитание в семью |
| 3.2 | Показатель 2.<br>«Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых  | Соглашение с ФОИВ | человек | 11  | 22  | 17  | 20  | 10  | 10  | 01 Оказание мер социальной поддержки детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа указанной категории детей, а также гражданам, желающим взять детей на воспитание в семью |

|     |  |  |         |   |   |   |   |   |   |   |
|-----|--|--|---------|---|---|---|---|---|---|---|
|     | помещений в отчетном финансовом году»  |  |         |   |   |   |   |   |   |   |
| 4.  | <b>Подпрограмма 4 «Социальная ипотека»</b>   |  |         |   |   |   |   |   |   |   |
| 4.1 | Показатель 1. «Количество участников подпрограммы, получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту (I этап)»  | Государственная программа Московской области | человек | 5 | 4 | 3 | 2 | 1 | 0 | 01. I этап реализации подпрограммы 4. Компенсация оплаты основного долга по ипотечному жилищному кредиту  |
| 7.  | <b>Подпрограмма 7 «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей»</b>   |  |         |   |   |   |   |   |   |   |
| 7.1 | Показатель 1. «Количество свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, выданных многодетным семьям,»  | Государственная программа Московской области | Шт.     | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 01. Предоставление многодетным семьям жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома  |
| 8.  | <b>Подпрограмма 8 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством»</b>  |  |         |   |   |   |   |   |   |   |
| 8.1 | Показатель 1 «Количество ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета» | Государственная программа Московской области | человек | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 02. «Оказание государственной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» |
| 8.2 | Показатель 2. «Количество инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших   | Государственная программа                    | человек | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 02. Оказание государственной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий  |

|     |  |   |         |   |   |   |   |   |   |   |
|-----|--|---|---------|---|---|---|---|---|---|---|
|     | <i>государственную поддержку по обеспечению жильем помещениями за счет средств федерального бюджета»</i>   | <i>Московской области</i>                           |         |   |   |   |   |   |   | граждан, установленных федеральными законами от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»   |
| 8.3 | <i>Показатель 3 «Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, получивших государственную поддержку по обеспечению жильем помещениями за счет средств федерального бюджета»</i> | <i>Государственная программа Московской области</i> | человек | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | 1 | 02. Оказание государственной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»  |
| 8.4 | <i>Показатель 4 . «Количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, получивших государственную поддержку по обеспечению жильем помещениями за счет средств федерального бюджета»</i>  | <i>Государственная программа Московской области</i> | человек | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 03. Оказание государственной поддержки по обеспечению жильем граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жильем помещениями некоторых категорий граждан» |

**4. Методика расчета значений планируемых результатов реализации муниципальной программы (подпрограммы): наименование, единица измерения, источник данных, порядок расчета:**

| № п/п  | Наименование показателя  | Единица измерения | Методика расчета показателя   | Источник данных  | Период представления отчетности |
|--|--|-------------------|---|--|---------------------------------|
|  | 2  | 3                 | 4   | 5  | 6                               |
| <b>Подпрограмма I «Создание условий для жилищного строительства»</b> |  |                   |   |  |                                 |
| 1  | <i>Показатель 1.</i><br>«Объем ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств» | <i>Тыс.кв.м.</i>  | При расчете значения целевого показателя применяются данные о вводе объектов индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования.<br>К объектам индивидуального жилищного строительства относятся отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи. | Статистические отчеты Московской области.  | <i>Квартал</i>                  |
| 2  | <i>Показатель 2.</i><br>«Количество семей, улучшивших жилищные условия».   | шт                | Данные о количестве семей, получивших жилое помещение в домах-новостройках или за счет освободившейся за выездом площади, и улучшивших жилищные условия с помощью социальных выплат в отчетном году, которые до момента получения или приобретения жилого помещения состояли на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.              | Решения администрации городского округа Истра, договоры социального найма, договоры на приобретение жилых помещений, сведения из Единого государственного реестра недвижимости | <i>Квартал</i>                  |
| 3  | <i>Показатель 3</i><br><i>Встречи с дольщиками.</i><br><i>Встречи с гражданами - участниками долевого строительства</i>                              |                   | Показатель «Встречи с дольщиками. Встречи с гражданами-участниками долевого строительства» (далее – Показатель) рассчитывается по следующей формуле:<br><br>$ВГ = \frac{Кобр}{Ккв * (1 + Квс) * Пкд} * 100\%$ , где   |  | <i>Квартал</i>                  |

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  | <p>Ккв – количество квартир на территории муниципального образования, сроки передачи которых гражданам-участникам долевого строительства нарушены, в объектах, находящихся на контроле Министерства, по состоянию на начало отчетного периода.</p> <p>Квс – количество встреч с пострадавшими гражданами-участниками долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования, проведенных руководителем или заместителем руководителя ОМС за отчетный период.</p> <p>Кобр – количество зарегистрированных в Правительстве Московской области обращений, митингов и пикетов граждан-участников долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования, за отчетный период:</p> <p>Кобр=Ком+Кос+2*Кпр, где</p> <p>Ком – количество обращений пострадавших граждан-участников долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования, поступивших в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» в письменной форме или в форме электронного документа, за отчетный период в Правительство Московской области или</p> |  |  |
|--|--|--|--|--|

|  |  |   |  |  |
|--|--|---|--|--|
|  |  | <p>должностным лицам Правительства Московской области.</p> <p>Кос – количество обращений пострадавших граждан-участников долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования по вопросам долевого строительства в социальных сетях на страницах Правительства Московской области, Губернатора Московской области, пресс-службы Губернатора Московской области за отчетный период.</p> <p>Кпр – количество зарегистрированных в Министерстве протестных акций пострадавших граждан-участников долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования.</p> <p>Пкд – коэффициенты, применяемые к показателю за работу ОМС для снижения протестного настроения граждан-участников долевого строительства, права которых были нарушены.</p> <p>Пкд=Ки*Кп, где</p> <p>Ки =1,3 – коэффициент применяется при выявлении одного или нескольких следующих фактов:<br/> предоставление недостоверной информации ОМС пострадавшим гражданам-участникам долевого строительства;<br/> игнорирование ОМС вопросов граждан-участников долевого строительства в</p> |  |  |
|--|--|---|--|--|

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  | <p>чатах, созданных Министерством. (Представители муниципальных образований присутствуют не во всех чатах, а только в тех, где по данным граждан муниципальные власти не идут на контакт).</p> <p>Ки=1 при отсутствии вышеуказанных фактов;</p> <p>Кп=0,8 – коэффициент, применяемый при расчете показателя для ОМС, которые выполнили 100% поручений руководства Министерства (письменных указаний, поручений, запросов, протокольных поручений) в части информационной работы;</p> <p>Кп=0,9 – коэффициент, применяемый при расчете показателя для ОМС, которые выполнили 75-99% поручений руководства Министерства (письменных указаний, поручений, запросов, протокольных поручений) в части информационной работы;</p> <p>Кп=1 – коэффициент применяется, если ОМС не были даны поручения руководства Министерства (письменных указаний, поручений, запросов, протокольных поручений) в части информационной работы с гражданами;</p> <p>Кп=1,1 – коэффициент, применяемый при расчете показателя для ОМС, которые выполнили 51-74% поручений руководства Министерства (письменных указаний, поручений, запросов, протокольных поручений) в части информационной работы;</p> <p>Кп=1,2 – коэффициент, применяемый при расчете показателя для ОМС, которые выполнили менее 50%</p> |  |  |
|--|--|--|--|--|



|   |   |   |  |  |                       |
|---|---|---|--|--|-----------------------|
|   |   |   | <p>поручений руководства Министерства (письменных указаний, поручений, запросов, протокольных поручений) в части информационной работы.</p> <p>Наиболее эффективная работа ОМС соответствует ВГ=0, в иных случаях наиболее эффективная работа соответствует наименьшему значению ВГ, наихудшая – наибольшему.</p>  |  |                       |
| 3 | <p><i>Показатель 4.</i></p> <p>«Решаем проблемы дольщиков. Поиск и реализация решений по обеспечению прав пострадавших граждан-участников долевого строительства»</p> | % | <p>Показатель «Поиск и реализация решений по обеспечению прав пострадавших граждан-участников долевого строительства – количество обманутых дольщиков» рассчитывается по следующей формуле:<br/> <math>ПРР = \frac{МКД_{кнм}}{МКД_{к}} * 100\% * К_{общ}</math>, где</p> <p>МКДк – общее количество многоквартирных домов, при строительстве которых нарушены права граждан, находящиеся на контроле Министерства,<br/> по состоянию на первое число отчетного периода.<br/> МКДкнм – количество многоквартирных домов (количество МКД может быть дробным), при строительстве которых нарушены права граждан, находящиеся на контроле Министерства, и по которым ОМС не принято ни одной меры либо сумма меньше единицы из нижеперечисленных мер по восстановлению нарушенных прав граждан, по состоянию на последнее число отчетного периода (квартал). В случае, когда сумма мер по МКД,</p> | <p>Отдел архитектуры управления имущественно-земельных отношений администрации городского округа Истра</p> | <p><i>Квартал</i></p> |

|  |  |   |  |  |
|--|--|---|--|--|
|  |  | <p>принятых ОМС, меньше единицы, то МКД исключается частично согласно данной сумме.</p> <p>ОМС в целях восстановления нарушенных прав граждан предпринимаются одна или несколько из перечисленных мер:</p> <p>Согласование Градостроительным советом Московской области компенсационных земельных участков, экономика которых позволяет обеспечить права пострадавших граждан:</p> <p>согласование привлечения инвестора Градостроительным советом Московской области компенсационных земельных участков, экономика которых позволяет обеспечить права пострадавших граждан – 1 мера;</p> <p>проведение ОМС совещаний (переписка) с потенциальными инвесторами с предоставлением протокола совещания (писем), где инвестор выразил желание достроить объект или предоставить квартиры в своих объектах, вернуть деньги в счет выделения компенсационных земельных участков – 0,25 меры;</p> <p>проведение ОМС работы с арбитражными управляющими по привлечению инвестора - 0,5 меры.</p> <p>Изменение (отказ, замена) имущественной доли:</p> <p>изменение (отказ, замена) имущественной доли ОМС в объекте застройщика, с целью завершения строительства объекта за счет свободных площадей – 1 мера;</p> |  |  |
|--|--|---|--|--|

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  | <p>проведение ОМС совещаний (переписка) с застройщиками с предоставлением протокола совещания (писем) по отказу от имущественной доли администрации, с целью завершения строительства за счет свободных площадей – 0,25 меры.</p> <p>Получение, оптимизация и выполнение ТУ:</p> <p>оказание ОМС помощи застройщикам (инвесторам) по оптимизации ранее выданных ТУ, сроков их выполнения и получения, содействия ОМС по выполнению ресурсоснабжающими организациями обязательств по договорам технологического присоединения объекта к инженерным сетям, а также подключению объекта к электро-водо-газо-тепло снабжению по постоянной схеме – 1 мера;</p> <p>проведение ОМС совещаний (переписка) с ресурсоснабжающими организациями с предоставлением протокола совещания (писем), где установлены сроки решения вопроса и иных мероприятий, касающихся оптимизации, выполнения, получения ТУ и присоединения к инженерным сетям – 0,25 меры.</p> <p>Урегулирование земельно-правовых отношений:</p> <p>подписан (продлен) между ОМС и застройщиком (инвестором) договор аренды земельного участка, подписано доп.соглашение по оптимизации условий оплаты аренды земельного</p> |  |  |
|--|--|--|--|--|

|  |  |   |  |  |
|--|--|---|--|--|
|  |  | <p>участка – 1 мера;</p> <p>проведение ОМС работы по изменению порядка, условий и сроков внесения арендной платы, проведение совещаний (переписка)</p> <p>с предоставлением протокола совещания (писем), где установлены сроки решения вопроса, и иных мероприятий, необходимых для решения вопросов</p> <p>п. 4.1 – 0,25 меры.</p> <p>Арбитраж:</p> <p>иницирование ОМС, при необходимости, если иной механизм не возможен, процедуры банкротства застройщика в арбитражном суде (принятие заявления судом к рассмотрению), решение суда в пользу ОМС</p> <p>в рамках процедур обжалования принятых решений при банкротстве – 0,5 меры;</p> <p>в рамках дела о банкротстве включение ОМС в реестр кредиторов с целью иметь право голоса, принятие судом к рассмотрению заявления по расторжению инвестиционного соглашения (ДРЗТ, ИК и т.п.) для привлечения инвестора (застройщика) - 0,25 меры;</p> <p>в рамках дела о банкротстве первичное решение арбитражного суда в пользу ОМС, заключено мировое соглашение, расторгнуто инвестиционное соглашение (ДРЗТ, ИК и т.п.), расторгнут договор аренды с целью привлечения нового застройщика для привлечения инвестора</p> |  |  |
|--|--|---|--|--|

|  |  |   |  |  |
|--|--|---|--|--|
|  |  | <p>(застройщика) – 1 мера.</p> <p>Решение ОМС вопросов, связанных с получением и внесением изменений в РС и получением РВ:<br/>получение РВ – 1 мера.<br/>подготовка ОМС</p> <p>положительного заключения при выдаче РС и РВ, оказание помощи застройщику в корректировке ИРД – 0,5 меры.</p> <p>Привлечение ОМС подрядных и ресурсоснабжающих организаций:<br/>заключение застройщиком договоров на выполнение подрядных и пуско-наладочных работ с подрядными и ресурсоснабжающими организациями, привлеченными ОМС – 1 мера;</p> <p>проведение ОМС совещаний (переписка) с подрядными и ресурсоснабжающими организациями с предоставлением протокола совещания (писем) по согласию организаций выполнить работы по завершению строительства объекта – 0,25 меры.</p> <p>Организация работы по заключению договоров инвестора с гражданами при механизме обеспечения прав пострадавших граждан:<br/>предоставление квартир в других жилых домах или возврат денежных средств:<br/>- организация получения согласия граждан в отношении выработанных решений (собрание и анкетирование) – 0,25 меры;<br/>- формирование реестра пострадавших граждан – 0,25 меры;<br/>- подбор квартирографии – 0,25 меры;</p> |  |  |
|--|--|---|--|--|

|  |  |   |  |  |
|--|--|---|--|--|
|  |  | <p>- заключение соглашения с инвестором – 0,25 меры.</p> <p>Кобщ = <math>K1 * K2 * K3 * K4 * K5</math></p> <p>Кобщ – общий коэффициент, являющийся производным всех К, где</p> <p>K1 – по исполнению поручений руководства Министерства (письменных указаний, запросов, протокольных поручений, в т.ч. заполнения форм в системе ГАС «Управление») в текущем отчетном периоде в части обеспечения прав пострадавших граждан в соответствии с поручением в установленный срок:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- K1=0,8 – при исполнении поручений на 100%;</li> <li>- K1=0,9 – при исполнении поручений на 75-99%;</li> <li>- K1=1,0 – не были даны поручения;</li> <li>- K1=1,1 – при исполнении поручений на 51-74%;</li> <li>- K1=1,2 – при исполнении поручений на 50%;</li> </ul> <p>K2=0,9 – открытие новой застройки инвестору на территории данного муниципального образования с условием обеспечения им прав пострадавших граждан на территории другого муниципального образования;</p> <p>K3=0,8 – при нахождении в текущем отчетном периоде мер и частей мер по одному МКД, сумма которых равна 3 единицам и более;</p> <p>K4=1,3 – при неисполнении поручений в текущем отчетном периоде;</p> <p>K5=1,5 – срыв ввода объекта в эксплуатацию в текущем отчетном периоде по причине невыполнения</p> |  |  |
|--|--|---|--|--|

|   |   |     |  |  |                |
|---|---|-----|--|--|----------------|
|   |   |     | <p>мероприятий, закрепленных за ОМС, по МКД, отсутствие контроля за мероприятиями, проводимыми после ввода объекта в эксплуатацию, в том числе передачей квартир гражданам (выдачей ключей) и соблюдением требований законодательства к деятельности по управлению многоквартирным домом, ввод объекта в эксплуатацию по суду. Наиболее эффективная работа ОМС соответствует <math>ПРР = 0</math>, в иных случаях наиболее эффективная работа соответствует наименьшему значению ПРР, наихудшая – наибольшему. Если ОМС приняты все возможные меры по МКД, то эти меры учитываются в текущем отчетном периоде без учета повышающего коэффициента. В случае, если в текущем отчетном периоде выявлены ошибки при реализации ранее выполненных мер либо выявилась необходимость в проведении дополнительной меры, все ранее учтенные меры по данному МКД аннулируются.</p> |  |                |
| 4 | <p><i>Показатель 4.</i><br/>Количество уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства (далее – ИЖС) или садового дома установленным</p> | Шт. | <p>При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:<br/>- количество уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта ИЖС или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта ИЖС и допустимости размещения объекта</p>   | <p>При расчете значения целевого показателя применяются данные на основе уведомлений поданных в администрацию городского округа Истра.</p> | <i>Квартал</i> |

|   |   |        |   |  |                |
|---|---|--------|---|--|----------------|
|   | параметрам и допустимости размещения объекта ИЖС или садового дома на земельном участке, уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов ИЖС или садового дома» |        | индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;<br>- количество уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов ИЖС или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.<br>Источники данных: органы местного самоуправления муниципальных образований Московской области.<br>Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования количества уведомлений, выданных органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области в отчетном периоде. |  |                |
| <b>Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем молодых семей».</b>   |   |        |   |  |                |
| 5   | <i>Показатель 1.</i> «Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты.   | семей. | Значение показателя определяется данными о количестве выданных свидетельств участникам подпрограммы II «Обеспечение жильем молодых семей».  | При расчете значения целевого показателя применяются данные отдела социальной жилищной политики управления по распоряжению муниципальным имуществом, администрации городского округа Истра | <i>Квартал</i> |
| <b>Подпрограмма 3 «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».</b> |   |        |   |  |                |
| 6   | <i>Показатель 1.</i> «Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения  | %      | Значение целевого показателя по Московской области рассчитывается по формуле:<br>$D = \frac{Чобесп}{Чобщ} * 100\%$ ,<br>где:<br>Д - доля детей-сирот и детей, оставшихся  | При расчете целевого показателя применяются данные о детях-сиротах и детях, оставшихся без попечения родителей, лицах из числа детей-сирот и детей,  | <i>Квартал</i> |



|   |   |                |  |  |                       |
|---|---|----------------|--|--|-----------------------|
|   | <p>родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в отчетном году»</p> |                | <p>без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году, процент;<br/> Чобесп - численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, человек;<br/> Чобщ - численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году, человек.</p> | <p>оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в отчетном году. Источник данных - центральный исполнительный орган государственной власти Московской области, уполномоченный в сфере образования</p> |                       |
| 7 | <p>Показатель 2«Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения</p>   | <p>человек</p> | <p>Значения показателя определяется данными о расходовании субвенций из бюджета Московской области на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей,</p>  | <p>При расчете значения целевого показателя применяются данные отдела жилищной политики администрации городского округа Истра о расходовании субвенций из</p>  | <p><i>Квартал</i></p> |

|   |  |         |  |   |                |
|---|--|---------|--|---|----------------|
|   | родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году»                  |         | лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без помещения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений.   | бюджета Московской области на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений   |                |
| <b>Подпрограмма 4 «Социальная ипотека»</b>  |  |         |  |   |                |
| 9   | <i>Показатель 1.</i> «Количество участников подпрограммы, получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту (I этап)»               | человек | При расчете значения целевого показателя применяются отчетные данные муниципальных образований Московской области о реализации мероприятий подпрограммы 4. Значение целевого показателя рассчитывается на основе данных о количестве участников подпрограммы 4, получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту, по муниципальным образованиям Московской области.. | Применяются значения на основании данных отдела социальной жилищной политики о гражданах, включенных в список участников подпрограммы «О поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов», получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту | <i>Квартал</i> |
| <b>Подпрограмма 7 «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей.»</b> |  |         |  |   |                |
| 10  | <i>Показатель 1.</i> «Количество свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, выданных многодетным семьям » | Шт.     | При расчете значения целевого показателя применяются данные отчетов муниципальных образований Московской области о реализации Подпрограммы 7. Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по муниципальным образованиям Московской области   | Количество многодетных семей, включенных в подпрограмму, количество выданных о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, выданных семьям, имеющим семь и более детей. Применяются значения на основании данных отдела социальной жилищной политики о гражданах, включенных в список участников         | <i>Квартал</i> |

**Подпрограмма 8 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством»**

|    |  |         |  |  |                |
|----|--|---------|--|--|----------------|
| 11 | <i>Показатель 1.</i> «Количество ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета» | человек | Значение показателя определяется данными о количестве ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших социальную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета в соответствии с Указом Президента Российской Федерации «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов», Федеральным законом «О ветеранах».  | Количество ветеранов и инвалидов ВОВ, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников ВОВ в подпрограмму<br>Размер денежных средств, выделенных Московской областью в бюджет города Истра. Применяются значения на основании данных отдела социальной жилищной политики о гражданах, включенных в список участников подпрограммы  | <i>Квартал</i> |
| 12 | <i>Показатель 2.</i> «Количество инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета»  | человек | При расчете значения целевого показателя применяются данные отчетов муниципальных образований Московской области о количестве инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета в соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации".<br>Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по муниципальным образованиям Московской области. | Количество инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета. Размер денежных средств, выделенных Московской областью в бюджет города Истра. Применяются значения на основании данных отдела социальной жилищной политики о гражданах, включенных в список участников подпрограммы | <i>Квартал</i> |
| 13 | <i>Показатель 3.</i> «Количество   | человек | При расчете значения целевого показателя   | Применяются значения на основании  | <i>Квартал</i> |

|    |  |         |  |  |                |
|----|--|---------|--|--|----------------|
|    | инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета» |         | применяются данные отчетов муниципальных образований Московской области о количестве инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 N 5-ФЗ «О ветеранах», Федеральным законом от 24.11.1995 N 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации». Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по муниципальным образованиям Московской области. | данных отдела социальной жилищной политики о граждан, включенных в список участников подпрограммы Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей инвалидов, включенных в подпрограмму «Обеспечение жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей инвалидов»; размер денежных средств, выделенных Московской областью в бюджет городского округа Истра. |                |
| 14 | Показатель 4. «Количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета»                      | человек | При расчете значения целевого показателя применяются данные отчетов муниципальных образований Московской области о количестве граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц в соответствии с Федеральным законом от 08.12.2010 N 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан». Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по муниципальным образованиям Московской области.   | Применяются значения на основании данных отдела социальной жилищной политики о граждан, включенных в список участников подпрограммы Количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, включенных в подпрограмму. Размер денежных средств, выделенных Московской областью в бюджет городского округа Истра.   | <i>Квартал</i> |

## **5. Порядок взаимодействия ответственных за выполнение мероприятий подпрограмм с муниципальным заказчиком муниципальной программы**

Координатор организует управление реализацией муниципальной программы и осуществляет взаимодействие с ответственными за выполнение мероприятий подпрограмм, обеспечивая:

- планирование реализации муниципальной программы в рамках поставленных целей и ориентиров муниципальной программы на соответствующий финансовый год;

- формирование прогноза объемов средств, необходимых на реализацию мероприятий муниципальной программы;

- мониторинг целевых значений показателей муниципальной программы и показателей мероприятий муниципальной программы;

- осуществление анализа и оценки, фактически достигаемых значений показателей муниципальной программы в ходе ее реализации и по итогам отчетного периода;

- осуществление ежегодной оценки результативности и эффективности мероприятий муниципальной программы и подпрограмм в ее составе, формирует аналитические справки и итоговые доклады о ходе реализации муниципальной программы в соответствии с Порядком;

- контроль реализации мероприятий муниципальной программы в ходе ее реализации и подпрограмм в ее составе;

- внесение в установленном Порядке предложений о корректировке параметров муниципальной программы;

- информационное сопровождение реализации муниципальной программы.

Получателями средств городского бюджета являются исполнители мероприятий муниципальной программы и мероприятий подпрограмм в составе муниципальной программы, которые обеспечивают их целевое использование.

Исполнители мероприятий муниципальной программы и мероприятий подпрограмм готовят и представляют соответственно муниципальному заказчику муниципальной программы и муниципальным заказчикам подпрограмм отчеты о ходе реализации мероприятий и о результатах реализованных мероприятий.

## 6. Перечень мероприятий подпрограмм.

### 6.1. Паспорт подпрограммы 1 «Создание условий для жилищного строительства»

|  |   |   |                                |          |          |          |          |        |          |
|--|---|---|--------------------------------|----------|----------|----------|----------|--------|----------|
| Муниципальный заказчик<br>Подпрограммы   | Управление по распоряжению муниципальной собственностью администрации городского округа Истра |   |                                |          |          |          |          |        |          |
| Источники финансирования<br>Подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам: | Главный распорядитель бюджетных средств   | Источник финансирования                   | Расходы (тыс. рублей) по годам |          |          |          |          | Итого  |          |
|  |   |   | 2020 год                       | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |        |          |
|  | Администрация городского округа Истра   | Всего:<br>в том числе:                    |                                | 5690     | 4779,0   | 9 509,0  | 175037,0 | 3953,0 | 198968,0 |
|  |   | Средства федерального бюджета             |                                | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00     |
|  |   | Средства бюджета Московской области       |                                | 5690     | 4779,0   | 9 509,0  | 175037,0 | 3953,0 | 198968,0 |
|  |   | Средства бюджета городского округа Истра: |                                | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00     |
|  |   | Внебюджетные источники:                   |                                | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00     |

#### 6.1.1. Характеристика проблем подпрограммы 1 «Создание условий для жилищного строительства» решаемых посредством мероприятий

Подпрограмма " Создание условий для жилищного строительства " муниципальной программы "Жилище" разработана в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг", статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьями 32, 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, и исходя из тенденций развития строительного комплекса и строительства жилья в городском округе Истра, призвана обеспечить практическую реализацию комплекса мероприятий и механизмов, направленных на создание необходимых

условий для решения существующих проблемных вопросов в сфере жилищного строительства.

Основными проблемами в сфере развития жилищного строительства являются отсутствие средств на строительство объектов социальной и общественной инфраструктуры, необходимых для обеспечения комплексного освоения и развития территорий, а также потребность в предоставлении жилых помещений гражданам, стоящим в очереди на улучшение жилищных условий, и в расселении морально устаревшего жилищного фонда. Это приводит к отставанию строительства социально-значимых объектов.

Также на современном этапе развития финансовая нестабильность некоторых строительных компаний приводит к несвоевременному вводу в эксплуатацию жилых домов, что приводит к росту числа проблемных объектов на территории городского округа, а как следствие - к увеличению количества пострадавших граждан-соинвесторов.

В городском округе Истра существует потребность не только в строительстве современных жилых комплексов, обеспеченных необходимой общественной инфраструктурой, но и в развитии застроенных территорий с целью их более эффективного использования и ликвидации морально устаревшего жилого фонда. Решение данного вопроса требует привлечения на территорию городского округа Истра инвесторов-застройщиков, заключения инвестиционных контрактов (договоров).

### **6.1.2. Характеристика основных мероприятий подпрограммы " Создание условий для жилищного строительства " и механизм их реализации**

Мероприятия, реализуемые в рамках подпрограммы " Создание условий для жилищного строительства ", позволят:

- обеспечить развитие комплексного жилищного строительства на территории городского округа Истра ;
- сохранить и увеличить объемы жилищного строительства, в том числе экономического класса;
- повысить уровень обеспеченности населения жильем в городском округе, а также сделать жилье доступней;
- обеспечить комплексный подход к формированию нового сегмента жилья экономического класса;
- содействовать системной застройке территории городского округа Истра, учитывая особенности каждого территориального отдела;
- увеличить долю семей, обеспеченных жилыми помещениями, к общему количеству семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий;
- обеспечить реализацию права граждан, проживающих в морально устаревшем муниципальном жилищном фонде, не отвечающем санитарным и техническим требованиям;
- придать населенным пунктам городского округа Истра современный вид;
- сократить количество проблемных объектов в сфере жилищного строительства;
- содействовать обеспечению прав пострадавших граждан-соинвесторов;
- способствовать более эффективному развитию округа.

Реализация указанных мероприятий также направлена на ликвидацию морально устаревшего жилищного фонда, который не только представляет собой угрозу жизни и здоровью граждан, но и ухудшает внешний облик населенных пунктов в городском округе, сдерживает развитие городской инфраструктуры, снижает инвестиционную привлекательность района.









|     |   |           |                                     |      |  |      |      |        |        |        |   |  |      |
|-----|---|-----------|-------------------------------------|------|--|------|------|--------|--------|--------|---|--|------|
|     |   |           | Внебюджетные источники              | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00   | 0,00   |   |  |      |
| 3.  | <b>Основное мероприятие 04.</b><br>«Обеспечение прав пострадавших граждан-соинвесторов» | 2020-2024 | Итого                               | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00   | 0,00   | Управление имуществом-земельных отношений | Количество встреч с дольщиками., встречи с гражданами - участниками долевого строительства |      |
|     |   |           | Средства бюджета Московской области | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00   | 0,00   |   |  |      |
|     |   |           | Средства федерального бюджета       | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00   | 0,00   |   |  |      |
|     |   |           | Средства бюджета городского округа  | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00   | 0,00   |   |  |      |
|     |   |           | Внебюджетные источники              | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00   | 0,00   |   |  |      |
| 3.1 | Мероприятие 04.01.<br>Направленные на достижение показателей (без финансирования)       | 2020-2024 | Итого                               | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00   | 0,00   |   |  |      |
|     |   |           | Средства бюджета Московской области | 0,00 | В пределах средств предусмотренных на обеспечение деятельности Администрации городского округа Истра |      |      |        |        |        |   |  | 0,00 |
|     |   |           | Средства федерального бюджета       | 0,00 |  |      |      |        |        |        |   |  | 0,00 |
|     |   |           | Средства бюджета городского округа  | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00   | 0,00   |   |  |      |
|     |   |           | Внебюджетные источники              | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00   | 0,00   |   |  |      |
| 4.  | Основное мероприятие 07.<br>Финансовое обеспечение                                      | 2020-2024 | Итого                               | 0,00 | 22328  | 5690 | 4779 | 3953,0 | 3953,0 | 3953,0 | Управление имуществом-                    | «Количество уведомлений о соответствии (несоответствии)                                    |      |
|     |   |           | Средства бюджета                    | 0,00 | 22328  | 5690 | 4779 | 3953,0 | 3953,0 | 3953,0 |   |  |      |







## 6.2. Паспорт подпрограммы 2 «Обеспечение жильем молодых семей»

| Муниципальный заказчик<br>Подпрограммы   | Управление по распоряжению муниципальной собственностью администрации городского округа Истра |   |                                |          |          |          |          |         |
|--|---|---|--------------------------------|----------|----------|----------|----------|---------|
| Источники финансирования<br>Подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам: | Главный распорядитель бюджетных средств   | Источник финансирования                   | Расходы (тыс. рублей) по годам |          |          |          |          | Итого   |
|  |   |   | 2020 год                       | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |         |
|  | Администрация городского округа Истра   | Всего:<br>в том числе:                    | 5366                           | 6275,2   | 9325,0   | 9017,0   | 7493,0   | 37476,2 |
|  |   | Средства федерального бюджета             | 931,2                          | 577,4    | 1077,4   | 1455,0   | 1347,0   | 5388,0  |
|  |   | Средства бюджета Московской области       | 2163,3                         | 2848,9   | 3071,5   | 3781,0   | 3073,0   | 14937,7 |
|  |   | Средства бюджета городского округа Истра: | 2271,5                         | 2848,9   | 5176,1   | 3781,0   | 3073,0   | 17150,5 |
|  |   | Внебюджетные источники:                   | 0                              | 0        | 0        | 0        | 0        | 0       |

### 6.2.1. Характеристика проблем подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей", решаемых посредством мероприятий

Поддержка молодых семей в вопросах улучшения жилищных условий является важным направлением жилищной политики в Московской области.

Большинство молодых семей, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, не имеют возможности решить жилищную проблему самостоятельно. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при его получении. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Оказание поддержки молодым семьям, имеющим место жительства в городском округе Истра, в рамках Подпрограммы 2 при решении жилищной проблемы является основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в стране. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

Мероприятия Подпрограммы 2 предусматривают оказание поддержки молодым семьям - участницам Подпрограммы 2 в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - социальная выплата).

Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат и их использования устанавливается Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства), приведенными в приложении 1 к Государственной программе Московской области "Жилище" на 2017-2027, утвержденной Постановлением Правительства МО от 25.10.2016 N 790/39 (ред. от 15.12.2020)

Основанием для разработки подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" являются Бюджетный кодекс Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"; постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 N 1710 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 N 790/39 "Об утверждении государственной программы Московской области "Жилище" на 2017-2027 годы"; Постановление Правительства Московской области от 25.03.2013 N 208/8 "Об утверждении Порядка разработки и реализации государственных программ Московской области", Распоряжение Минстроя Московской области от 23.06.2017 N 224 "Об утверждении Порядка и условий признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты".

Реализация системы мероприятий подпрограммы осуществляется по следующим направлениям:

- нормативное правовое и информационное обеспечение реализации подпрограммы;
- финансовое обеспечение реализации подпрограммы;
- организационное обеспечение реализации подпрограммы.





|     |   |                |                                     | предшествующему году начала реализации муниципальной программы (тыс. руб.) |         |        |        |        |        |        |   | Подпрограммы   |
|-----|---|----------------|-------------------------------------|--|---------|--------|--------|--------|--------|--------|---|--|
| 1   | 2   | 3              | 4                                   | 5  | 6       | 7      | 8      | 9      | 10     | 11     | 12  | 13   |
| 1   | <b>Основное мероприятие 01.</b> «Оказание государственной поддержки молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или на создание объекта индивидуального жилищного строительства» | 2020-2024 года | Итого                               | 16290,4  | 37476,2 | 5366   | 6275,2 | 9325,0 | 9017,0 | 7493,0 | Управление по распоряжению муниципальным имуществом | Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты |
|     |   |                | Средства федерального бюджета       | 1677,4   | 5388,0  | 931,2  | 577,4  | 1077,4 | 1455,0 | 1347,0 |   |  |
|     |   |                | Средства бюджета Московской области | 6256,4   | 14937,7 | 2163,3 | 2848,9 | 3071,5 | 3781,0 | 3073,0 |   |  |
|     |   |                | Средства бюджета городского округа  | 8356,0   | 17150,5 | 2271,5 | 2848,9 | 5176,1 | 3781,0 | 3073,0 |   |  |
|     |   |                | Внебюджетные источники              | 0,00   | 0,00    | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   |   |  |
| 1.1 | <i>Мероприятие 01.01</i> реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей   | 2020-2024      | Итого                               | 16290,4  | 37476,2 | 5366   | 6275,2 | 9325,0 | 9017,0 | 7493,0 |   |  |

|  |  |                                     |        |         |        |        |        |        |        |  |  |
|--|--|-------------------------------------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--|--|
|  |  | Средства федерального бюджета       | 1677,4 | 5388,0  | 931,2  | 577,4  | 1077,4 | 1455,0 | 1347,0 |  |  |
|  |  | Средства бюджета Московской области | 6256,4 | 14937,7 | 2163,3 | 2848,9 | 3071,5 | 3781,0 | 3073,0 |  |  |
|  |  | Средства бюджета городского округа  | 8356,0 | 17150,5 | 2271,5 | 2848,9 | 5176,1 | 3781,0 | 3073,0 |  |  |
|  |  | Внебюджетные источники              | 0,00   | 0,00    | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   |  |  |

#### **6.2.4. Цели, условия предоставления и методика расчета субсидий подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей"**

Основной целью подпрограммы является улучшение жилищных условий молодых семей.

Для достижения поставленной цели предполагается координация финансовых и организационных вопросов по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

Подпрограмма направлена на формирование системы оказания государственной поддержки определенным категориям граждан в приобретении жилья или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

Основными принципами реализации подпрограммы являются:

- добровольность участия в подпрограмме молодых семей;
- признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств федерального бюджета, бюджета Московской области Российской Федерации и местного бюджета при улучшении жилищных условий в рамках подпрограммы только один раз.

Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат и их использования устанавливается Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - Правила), приведенными в постановлении Правительства Московской области от 25.10.2016 N 790/39 "Об утверждении государственной программы Московской области "Жилище" на 2017-2027 годы".

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по городскому округу Истра. Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию Московской области устанавливается органом местного самоуправления городского округа Истра, но этот норматив не должен превышать величины средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья в Московской области, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения Министерством жилищной политики Московской области списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) - 42 кв. м;

для семьи численностью 3 и более человек, включающей, помимо молодых супругов, одного ребенка и более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. м на каждого члена семьи.

Средняя стоимость жилья (СтЖ), используемая при расчете размера социальной выплаты, рассчитывается по формуле:

$СтЖ = Н \times РЖ$ , где:

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по городскому округу Истра, определяемый в соответствии с требованиями подпрограммы;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями подпрограммы.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления, в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) жилья. Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, которой предоставлена социальная выплата.

Размер социальных выплат, предоставляемых за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Московской области и средств бюджета городского округа Истра, составляет не менее:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями подпрограммы, - для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями подпрограммы, - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка и более.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет уплаты паевого взноса ее размер ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным или жилищным займам, на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Доля участия средств бюджета городского округа Истра должна быть не менее доли участия средств федерального бюджета и бюджета Московской области.

Условием получения социальной выплаты является наличие у молодой семьи дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по ипотечному жилищному кредиту или займу, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

### **6.3. Паспорт подпрограммы 3 «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»**

|  |   |   |                                |          |          |          |          |          |
|--|---|---|--------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Муниципальный заказчик<br>Подпрограммы   | Управление по распоряжению муниципальной собственностью администрации городского округа Истра |   |                                |          |          |          |          |          |
| Источники финансирования<br>Подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам: | Главный распорядитель бюджетных средств   | Источник финансирования                   | Расходы (тыс. рублей) по годам |          |          |          |          | Итого    |
|  |   |   | 2020 год                       | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |          |
|  | Администрация городского округа Истра   | Всего:<br>в том числе:                    | 72 200                         | 69036,5  | 106884,0 | 39754,0  | 35760,0  | 323634,5 |
|  |   | Средства федерального бюджета             | 0,00                           | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,0      |
|  |   | Средства бюджета Московской области       | 63600                          | 60178,0  | 79884,0  | 31954,0  | 27960,0  | 263576   |
|  |   | Средства бюджета городского округа Истра: | 8600                           | 8858,5   | 27000,0  | 7800,0   | 7800,0   | 60058,5  |
| Внебюджетные источники:  | 0,00  | 0,00                                      | 0,00                           | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |          |

#### **6.3.1. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»**

Мероприятия подпрограммы направлены на оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в соответствии с Законом Московской области N 248/2007-ОЗ "О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей".

Механизм реализации подпрограммы предполагает предоставление субвенций из бюджета Московской области на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений (далее - Субвенции) в соответствии с Законом Московской области от 29.12.2007 N 248/2007-ОЗ "О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей".

### **6.3.2. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования отдельных сфер социально-экономического развития городского округа Истра, реализуемых в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»**

С целью недопущения существования количества детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, у которых право на получение жилого помещения возникло и не реализовано, городской округ Истра осуществляет постоянное взаимодействие с Министерством социального развития Московской области по проведению конкурсных мероприятий по приобретению жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

В соответствии со статьей 11.1 Закона Московской области от 29.12.2007 N 248/2007-ОЗ "О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей" городской округ Истра Московской области наделен государственными полномочиями по обеспечению указанной категории граждан жильем.

Предоставление жилых помещений осуществляется детям-сиротам, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 13.09.2013 N 75/5.

Жилые помещения предоставляются детям-сиротам, включенным в утвержденный Министерством социального развития Московской области сводный список детей-сирот на очередной финансовый год по муниципальному образованию городской округ Истра Московской области", по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия по месту жительства в границах городского округа Истра .

Жилые помещения предоставляются детям-сиротам однократно по договорам найма специализированных жилых помещений в виде



| 1   | 2   | 3              | 4                                   | ующему<br>году<br>начала<br>реализаци<br>и<br>муниципа<br>льной<br>программ<br>ы<br>(тыс. руб.) | 6        | 7       | 8       | 9        | 10      | 11      | 12   | 13   |
|-----|---|----------------|-------------------------------------|---|----------|---------|---------|----------|---------|---------|--|--|
| 1   | <b>Основное мероприятие 01. Оказание мер социальной поддержки детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа указанной категории детей, а также гражданам, желающим взять детей на воспитание в семью</b> | 2020-2024 года | Итого                               | 30895,5   | 323634,5 | 72200   | 69036,5 | 106884,0 | 39754,0 | 35760,0 | Управление по распоряжению муниципальными имуществом | Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного |
|     |   |                | Средства федерального бюджета       | 0,0   | 0,0      | 0,0     | 0,00    | 0,00     | 0,00    | 0,00    |  |  |
|     |   |                | Средства бюджета Московской области | 28316,9   | 263576   | 63600,0 | 60178,0 | 79884,0  | 31954,0 | 27960,0 |  |  |
|     |   |                | Средства бюджета городского округа  | 2578,6  | 60058,5  | 8600    | 8858,5  | 27000,0  | 7800,0  | 7800,0  |  |  |
|     |   |                | Внебюджетные источники              | 0,0   | 0,0      | 0,0     | 0,0     | 0,0      | 0,0     | 0,0     |  |  |
| 1.1 | Мероприятие 01.01. Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированны           | 2020-2024 года | Итого                               | 30895,5   | 323634,5 | 72200   | 69036,5 | 106884,0 | 39754,0 | 35760,0 |  |  |
|     |   |                | Средства федерального бюджета       | 0,0   | 0,0      | 0,0     | 0,0     | 0,0      | 0,0     | 0,0     |  |  |
|     |   |                | Средства бюджета Московской области | 28316,9   | 263576   | 63600,0 | 60178,0 | 79884,0  | 31954,0 | 27960,0 |  |  |
|     |   |                | Средства бюджета городского округа  | 2578,6  | 60058,5  | 8600    | 8858,5  | 27000,0  | 7800,0  | 7800,0  |  |  |



|  |                   |  |                        |     |     |     |     |     |     |     |  |  |
|--|-------------------|--|------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|--|--|
|  | х жилых помещений |  | Внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  | жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году |
|--|-------------------|--|------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|--|--|

**6.3.4. Цели, условия предоставления и методика расчета субсидии на реализацию подпрограммы «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»**

Основной целью подпрограммы является решение вопросов по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа в соответствии с Законом Московской области N 248/2007-ОЗ "О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей".

Главным распорядителем средств бюджета Московской области, в том числе сформированных за счет средств, поступивших из федерального бюджета, является Министерство социального развития Московской области.

Расчет Субвенций осуществляется Министерством социального развития Московской области в соответствии с Законом Московской области от 29.12.2007 N 248/2007-ОЗ "О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей".

Порядок расходования Субвенций установлен постановлением Правительства Московской области от 20.02.2018 N 105/7 "Об утверждении порядка расходования субвенций из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений, в том числе за счет средств, перечисляемых из федерального бюджета".

#### 6.4. Паспорт подпрограммы 4 «Социальная ипотека»

|  |   |   |                                |          |          |          |          |        |
|--|---|---|--------------------------------|----------|----------|----------|----------|--------|
| Муниципальный заказчик<br>Подпрограммы   | Управление по распоряжению муниципальной собственностью администрации городского округа Истра |   |                                |          |          |          |          |        |
| Источники финансирования<br>Подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам: | Главный распорядитель бюджетных средств   | Источник финансирования                   | Расходы (тыс. рублей) по годам |          |          |          |          | Итого  |
|  |   |   | 2020 год                       | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |        |
|  | Администрация городского округа Истра   | Всего:<br>в том числе:                    | 1270,7                         | 880,0    | 479,0    | 258,0    | 0,00     | 2887,0 |
|  |   | Средства федерального бюджета             | 0,00                           | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0      |
|  |   | Средства бюджета Московской области       | 1258                           | 871      | 474,0    | 255,0    | 0,00     | 2858,0 |
|  |   | Средства бюджета городского округа Истра: | 12,7                           | 9        | 5        | 3        | 0,0      | 29,7   |
|  |   | Внебюджетные источники:                   | 0,00                           | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,0    |

##### 6.4.1 Характеристика проблем и мероприятий Подпрограммы 4

Подпрограмма разработана в целях реализации задач, изложенных в майских Указах Президента Российской Федерации от 07.08.2012 № 598 «О совершенствовании государственной политики в сфере здравоохранения», № 599 «О мерах по реализации государственной политики в области образования и науки», N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», Стратегии развития ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.07.2010 N 1201-р.

Подпрограмма 4 направлена на продолжение оказания мер государственной поддержки отдельным категориям граждан в улучшении

жилищных условий, начатых в рамках долгосрочной целевой программы Московской области «О поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов на 2013-2024 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2012 № 1367/39 «Об утверждении долгосрочной целевой программы Московской области «О поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов на 2013-2024 годы» (далее – долгосрочная программа) и I этапа подпрограммы «Социальная ипотека» государственной программы Московской области «Жилище», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 655/34 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище».

Государственная поддержка, оказываемая в рамках и на условиях Подпрограммы «Социальная ипотека» государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 (далее – государственная региональная программа), предусматривает предоставление участникам I этапа компенсации основного долга по открытому ипотечному жилищному кредиту (далее – компенсация), что позволяет повысить уровень доступности ипотечного жилищного кредитования, привлечь в сферу жилищного строительства дополнительные средства, что в свою очередь окажет положительный эффект на экономику как округа, так и Московской области в целом.

Право на получение компенсации имеют лица, получившие жилищную субсидию на оплату (частичную оплату) первоначального взноса и оформившие ипотечный жилищный кредит в рамках реализации долгосрочной программы и госпрограммы «Жилище» в 2013-2015 годах (участники I этапа реализации Подпрограммы).

Компенсация предоставляется ежегодно в течение 7 лет спустя 3 года с момента получения жилищной субсидии.

Условия предоставления, порядок расчета и расходования субсидии на предоставление компенсации участникам I этапа Подпрограммы 4 из бюджета Московской области бюджету муниципального образования «Городской округ Истра Московской области» на очередной финансовый год, процент участия бюджета городского округа Истра в ее формировании, порядок формирования органами местного самоуправления списка участников Подпрограммы - получателей компенсации, порядок предоставления и расходования межбюджетных трансфертов из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области на реализацию Подпрограммы 4, порядок взаимодействия Государственного заказчика (Министерства строительного комплекса Московской области) с исполнителями Подпрограммы, состав, форма и сроки предоставления отчетности о ходе реализации Подпрограммы 4, установлены разделом 14.3.1 государственной региональной программы и Правилами I этапа (приложение № 2 к государственной региональной программе)

Участниками I этапа реализации Подпрограммы 4 в муниципальном образовании «Городской округ Истра Московской области» являются 6 семей, из них 1 семья получила и реализовала жилищную субсидию в 2013 году и с 2016 года приобрела право на получение компенсации, 5 семей получили и реализовали жилищную субсидию в 2014 году и обладают правом на получение компенсации в рамках подпрограммы с 2017 года, при этом на начало 2017 года 1 семья исключена из числа участников Подпрограммы 4 вследствие полного погашения долга по ипотечному кредиту.

Механизм реализации 2 этапа государственной региональной Подпрограммы 4 участие органов местного самоуправления не предусматривает.

#### 6.4.2. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования жилищной политики в сфере государственной поддержки отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием механизмов льготного ипотечного кредитования

Реализация мероприятий в рамках 1 этапа Программы 4 позволяет достичь результативности и адресности решения жилищной проблемы учителей государственных образовательных организаций Московской области и муниципальных образовательных организаций городского округа Истра Московской области, а также врачей государственных учреждений здравоохранения Московской области и врачей государственных учреждений социального обслуживания населения Московской области, уже работающих в Московской области.

Система мер по поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных кредитов требует устойчивого и долгосрочного функционирования, что способствует развитию механизмов ипотечного кредитования населения и привлечению долгосрочных ресурсов в эту сферу.

Кроме того, создаются стимулы для граждан к повышению уровня квалификации и качеству трудовой деятельности, профессиональному росту.

#### 6.4.3. Перечень мероприятий подпрограммы 4 «Социальная ипотека»

| № п/п                               | Мероприятие Подпрограммы   | Сроки исполнения мероприятия | Источники финансирования | Объем финансирования мероприятия в году, предшествующему году начала реализации муниципальной программы (тыс. руб.) | Всего (тыс. руб.) | Объемы финансирования по годам (тыс. руб.) |          |          |          |          | Ответственный за выполнение мероприятия Подпрограммы | Результаты выполнения мероприятия Подпрограммы |
|-------------------------------------|--|------------------------------|--------------------------|---|-------------------|--|----------|----------|----------|----------|--|--|
|                                     |  |                              |                          |   |                   | 2020 год                                   | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |  |  |
| 1                                   | 2  | 3                            | 4                        | 5   | 6                 | 7  | 8        | 9        | 10       | 11       | 12   | 13   |
| 1                                   | <b>Основное мероприятие 01.</b><br>«I этап реализации подпрограммы 4. Компенсация оплаты основного | 2020-2024 года               | Итого                    | 1591,2  | 2887,0            | 1270,7                                     | 880      | 479,0    | 258,0    | 0,0      | Управление по распоряжению муниципальным             | Количество участников подпрограммы, получивших |
| Средства бюджета Московской области |  |                              | 1575,3                   | 2858,0  | 1258              | 871  | 474,0    | 255,0    | 0,0      |          |  |  |



## 6.5. Паспорт подпрограммы 7 «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей»

|  |   |   |                                |          |          |          |          |        |
|--|---|---|--------------------------------|----------|----------|----------|----------|--------|
| Муниципальный заказчик<br>Подпрограммы   | Управление по распоряжению муниципальной собственностью администрации городского округа Истра |   |                                |          |          |          |          |        |
| Источники финансирования<br>Подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам: | Главный распорядитель бюджетных средств   | Источник финансирования                   | Расходы (тыс. рублей) по годам |          |          |          |          | Итого  |
|  |   |   | 2020 год                       | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |        |
|  | Администрация городского округа Истра   | Всего:<br>в том числе:                    | 0,00                           | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 6575,0   | 6575,0 |
|  |   | Средства федерального бюджета             | 0,00                           | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00   |
|  |   | Средства бюджета Московской области       | 0,00                           | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 6509,0   | 6509,0 |
|  |   | Средства бюджета городского округа Истра: | 0,00                           | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 66,0     | 66,0   |
|  |   | Внебюджетные источники:                   | 0,00                           | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00   |

### 6.5.1. Характеристика проблем и мероприятий Подпрограммы 7

Поддержка многодетных семей в вопросах улучшения жилищных условий является важным направлением жилищной политики в городском округе Истра.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопросы, связанные с обеспечением нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организацией строительства и содержанием муниципального жилищного фонда, относятся к полномочиям органов местного самоуправления городских округов.

Подпрограмма "Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей" осуществляется в рамках подпрограммы "Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей" государственной программы Московской области "Жилище" на 2017-2027 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 N 790/39 (далее - Государственная подпрограмма), и предусматривает государственную поддержку многодетных семей, имеющих семь и более детей, и семей, в которых одновременно родились не менее трех детей, проживающих на территории городского округа Истра, нуждающихся в жилых помещениях, путем предоставления им жилищных субсидий на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома (далее - Субсидия), разработана в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг" и поэтапного улучшения жилищных условий многодетных семей в городском округе Истра.

Реализация мероприятий в рамках подпрограммы позволит достичь результативности и адресности решения жилищной проблемы многодетных семей с низкими уровнями обеспеченности жильем и платежеспособности. Финансовая помощь в виде жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома оказывается на основании сбора и предоставления данных о многодетных семьях Администрацией городского округа Истра, что одновременно способствует учету многодетных семей для оказания им иных форм поддержки в рамках полномочий, которыми наделены органы местного самоуправления.

#### **6.5.2. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования жилищной политики в сфере государственной поддержки отдельных категорий многодетных семей при улучшении ими жилищных условий**

Финансовая помощь в виде жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома оказывается на основании сбора и предоставления данных о таких семьях администрацией городского округа Истра, что одновременно способствует учету многодетных семей для оказания им иных форм поддержки в рамках полномочий, которыми наделены органы местного самоуправления.

Порядок предоставления многодетным семьям Субсидий и их использования устанавливается Правилами предоставления жилищных субсидий многодетным семьям на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома к Государственной подпрограмме.

#### **6.5.3. Механизм реализации мероприятий Подпрограммы 7**

Межбюджетные трансферты из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области на обеспечение жильем многодетных семей предоставляются в форме субсидий из бюджета Московской области.

Условиями предоставления Субсидий бюджету городского округа Истра являются:

1) наличие на территории городского округа Истра многодетных семей, имеющих семь и более детей, и (или) семей, в которых одновременно родились не менее трех детей;

2) наличие средств, предусмотренных в бюджете городского округа Истра, на софинансирование расходов по предоставлению жилищных субсидий многодетным семьям в размере 1 процента от общей потребности в средствах муниципального образования на указанные цели;

Расчет Субсидий бюджетам муниципальных образований Московской области осуществляется Государственным заказчиком.

Условием получения Субсидии многодетными семьями является наличие следующих оснований в совокупности:

1) многодетная семья принята Администрацией городского округа Истра на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, и состоит на таком учете;

2) имеющая удостоверение, подтверждающее статус многодетной семьи;

3) согласие совершеннолетних членов многодетной семьи на обработку органами местного самоуправления, центральными исполнительными органами государственной власти Московской области персональных данных о членах многодетной семьи.

Размер Субсидии определяется по формуле:

$R_{жс} = (K_{чс} \times НП - Пж) \times Цм$ , где:

$R_{жс}$  - размер Субсидии;

$K_{чс}$  - количество членов многодетной семьи, имеющих право на получение Субсидии (чел.);

$НП$  - норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленная органом местного самоуправления в соответствующем муниципальном образовании, на одного человека (кв. м);

$Пж$  - суммарная общая площадь всех жилых помещений, занимаемых членами многодетной семьи по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности;

$Цм$  - предельная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья для использования в качестве предельной цены приобретения жилья за счет средств бюджета Московской области в соответствующем муниципальном образовании Московской области, утвержденная распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области на дату принятия Правительством Московской области решения о распределении средств.

Право многодетной семьи на получение Субсидии удостоверяется свидетельством о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома на территории Московской области (далее - Свидетельство), которое не является ценной бумагой. Срок действия Свидетельства - до 20 декабря текущего года.

Право на улучшение жилищных условий с использованием Субсидии предоставляется многодетной семье только 1 раз.

Участие в Государственной подпрограмме и подпрограмме муниципальной программы является добровольным.



### 6.5.4 Перечень мероприятий подпрограммы 7 «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей»

| № п/п | Мероприятие Подпрограммы   | Сроки исполнения мероприятия | Источники финансирования            | Объем финансирования мероприятия в году, предшествующему году начала реализации муниципальной программы (тыс. руб.) | Всего (тыс. руб.) | Объемы финансирования по годам (тыс. руб.) |          |          |          |          | Ответственный за выполнение мероприятия Подпрограммы | Результаты выполнения мероприятия Подпрограммы  |
|-------|--|------------------------------|-------------------------------------|---|-------------------|--|----------|----------|----------|----------|--|---|
|       |  |                              |                                     |   |                   | 2020 год                                   | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |  |   |
| 1     | 2  | 3                            | 4                                   | 5   | 6                 | 7  | 8        | 9        | 10       | 11       | 12   | 13  |
| 1     | <b>Основное мероприятие 01.</b> «Предоставление многодетным семьям жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома» | 2020-2024 года               | Итого                               | 0,00  | 6575,0            | 0,00                                       | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 6575,0   | Управление по распоряжению муниципальным имуществом  | Количество свидетельств о праве на получение жилищной субсидии и на приобретение жилого помещения или строительство |
|       |  |                              | Средства бюджета Московской области | 0,00  | 6509,0            | 0,00                                       | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 6509,0   |  |   |
|       |  |                              | Средства федерального бюджета       | 0,00  | 0,00              | 0,00                                       | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |  |   |
|       |  |                              | Средства бюджета городского округа  | 0,00  | 66,00             | 0,00                                       | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 66,0     |  |   |
|       |  |                              | Внебюджетные источники              | 0,00  | 0,00              | 0,00                                       | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |  |   |
| 1.1   | Мероприятие 01.01 Реализация мероприятий по  | 2020-2024 года               | Итого                               | 0,00  | 6575,0            | 0,00                                       | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 6575,0   |  |   |

улучшению  
жилищных  
условий  
многодетных  
семей

|  |      |        |      |      |      |      |        |
|--|------|--------|------|------|------|------|--------|
|  |      |        |      |      |      |      |        |
| Средства<br>бюджета<br>Московской<br>области | 0,00 | 6509,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6509,0 |
| Средства<br>федеральног<br>о бюджета         | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00   |
| Средства<br>бюджета<br>городского<br>округа  | 0,00 | 66,00  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 66,00  |
| Внебюджет<br>ные<br>источники                | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00   |

индивид  
уальног  
о  
жилого  
дома,  
выданн  
ых  
многоде  
тным  
семьям

### 6.6. Паспорт подпрограммы 8 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством»

|   |   |  |                                |             |             |             |             |        |
|---|---|--|--------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------|
| Муниципальный заказчик<br>Подпрограммы  | Управление по распоряжению муниципальной собственностью администрации городского округа Истра |  |                                |             |             |             |             |        |
| Источники<br>финансирования<br>Подпрограммы по годам<br>реализации и главным<br>распорядителям<br>бюджетных средств, в<br>том числе по годам: | Главный<br>распорядител<br>ь бюджетных<br>средств   | Источник<br>финансирова<br>ния                     | Расходы (тыс. рублей) по годам |             |             |             |             | Итого  |
|   |   |  | 2020<br>год                    | 2021<br>год | 2022<br>год | 2023<br>год | 2024<br>год |        |
|   | Администрац<br>ия городского<br>округа Истра  | Всего:<br>в том числе:                             | 0,0                            | 1201        | 0,0         | 1366,0      | 1470,0      | 4037,0 |
|   |   | Средства<br>федерального<br>бюджета                | 0,0                            | 1201        | 0,0         | 1366,0      | 1470,0      | 4037,0 |
|   |   | Средства<br>бюджета<br>Московской<br>области       | 0,0                            | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0    |
|   |   | Средства<br>бюджета<br>городского<br>округа Истра: | 0,0                            | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0    |
| Внебюджетные<br>источники:  | 0,0   | 0,0  | 0,0                            | 0,0         | 0,0         | 0,0         |             |        |

#### 6.6.1. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством»

Основанием для разработки подпрограммы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством» являются Бюджетный кодекс Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 №

1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"; постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 N 1710 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 N 790/39 "Об утверждении государственной программы Московской области "Жилище" на 2017-2027 годы"; Постановление Правительства Московской области от 25.03.2013 N 208/8 "Об утверждении Порядка разработки и реализации государственных программ Московской области".

Реализация мероприятий в рамках подпрограммы "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством" позволяет достичь результативности и адресности обеспечения жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц и, улучшение жилищных условий ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.

Социальная поддержка по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета в рамках Подпрограммы оказывается следующим категориям граждан, признанных в соответствии с законодательством нуждающимися в жилых помещениях:

1) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов;

2) инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, инвалиды и ветераны боевых действий, члены семей погибших (умерших) инвалидов и ветераны боевых действий, в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

3) граждане, уволенные с военной службы, и приравненных к ним лиц в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан».

Мероприятия по предоставлению мер государственной поддержки гражданам по обеспечению жилыми помещениями осуществляются администрацией городского округа Истра Московской области, уполномоченной на реализацию государственных полномочий по обеспечению граждан жилыми помещениями в соответствии с Законом за счет средств федерального бюджета.

Показатели эффективности реализации подпрограммы "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством" подлежат уточнению в соответствии с объемом бюджетных ассигнований федерального бюджета.

Контроль за реализацией данных программных мероприятий со стороны Министерства жилищной политики Московской области обеспечивает защиту прав и законных интересов данной категории граждан при обеспечении их жильем.

Законом Московской области от 26.07.2006 N 125/2006-ОЗ "Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов" (далее – Закона Московской области от 26.07.2006 N 125/2006-ОЗ) органы местного самоуправления наделены государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12.01.1995 N 5-ФЗ "О ветеранах", Федеральным законом от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной

защите инвалидов в Российской Федерации", Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов».

Предоставление мер государственной поддержки по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан осуществляется за счет средств федерального бюджета и реализуется путем предоставления гражданам жилого помещения по договору социального найма, в собственность при условии заключения договора мены предоставляемого жилого помещения и жилого помещения, принадлежащего гражданину на праве собственности, единовременной денежной выплаты.

Средства федерального бюджета предоставляются бюджету муниципального образования из бюджета Московской области в форме субвенций. Условием предоставления субвенций является включение указанной категории граждан в сводные Списки № 1 (ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны) и № 2 (инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов) Московской области.

Отдельные категории инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, не включенные в сводные Списки № 1 и № 2 Московской области, обеспечиваются жилыми помещениями за счет собственных материальных ресурсов и финансовых средств органа местного самоуправления «Городской округ Истра Московской области» в порядке, установленном жилищным законодательством, в рамках Подпрограммы № 7 настоящей программы.

В сводный Список граждан № 2 Московской области, обладающих правом на получение мер государственной поддержки за счет средств федерального бюджета включены 2 ветерана боевых действий.

Порядок предоставления мер государственной поддержки по обеспечению ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников ВОВ, инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, в том числе порядок оформления, выдачи и погашения Свидетельства, удостоверяющего право отдельных категорий граждан на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета, установлены Законом Московской области от 26.07.2006 № 125/2006-ОЗ, постановлением Правительства Московской области от 21.10.2013 № 845/46 «О мерах по реализации Закона Московской области "Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов"».

#### **6.6.2. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования отдельных сфер социально-экономического развития городского округа Истра, реализуемых в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством»**

Реализация мероприятий в рамках Подпрограммы позволяет достичь результативности в обеспечении жилыми помещениями ветеранов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) ветеранов Великой Отечественной войны; инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов. Мероприятия Подпрограммы направлены на освоение средств федерального бюджета, что обеспечивает защиту прав и законных интересов данной категории граждан при обеспечении их жильем.











### 6.7. Обоснование объема финансовых ресурсов муниципальной программы.

| Наименование мероприятия подпрограммы   | Источник финансирования              | Расчет необходимых финансовых ресурсов на реализацию мероприятия  | Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятия, в том числе по годам (тыс.руб.) | Эксплуатационные расходы, возникающие в результате реализации мероприятия |
|---|--------------------------------------|---|--|---|
| 1   | 2                                    | 3   | 4  | 5   |
| <b>Подпрограмма 1 Создание условий для жилищного строительства</b>  |                                      |   |  |   |
| <p>Основное мероприятие <b>07.</b> «Финансовое обеспечение выполнения отдельных государственных полномочий в сфере жилищной политики, переданных органам местного самоуправления»</p> <p><b>08.</b> Обеспечение комплексной инфраструктурой земельных участков для предоставления</p> | <p>Средства Федерального бюджета</p> | <p>Расчет потребности в необходимых ресурсах произведен на основании Методики определения прогнозируемых расходов на материальные затраты, оплату труда, начисления на выплаты по оплате труда, показателей численности и повышающего коэффициента, применяемых при расчете субвенций, предоставляемых бюджетам муниципальных районов и городских округов Московской области из бюджета Московской области для осуществления отдельных государственных полномочий в части направления уведомлений о</p> | <p>Всего: 0<br/>2020 – 0<br/>2021– 0<br/>2022– 0<br/>2023– 0<br/>2024– 0</p>                             |   |

|                              |   |  |   |  |
|------------------------------|---|--|---|--|
| отдельным категориям граждан | Средства бюджета Московской области         | соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности и внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области, утвержденной Постановлением Правительства МО от 25.12.2018 N 1008/46 (ред. от 30.08.2019) Расходование субвенций осуществляется для финансирования деятельности лиц, замещающих должности муниципальной службы и иные должности, учрежденные в целях обеспечения исполнения переданных государственных полномочий, в соответствии с законодательством Московской области. Показатель численности работников, применяемый при расчете субвенций, предоставляемых бюджетам муниципальных районов и городских округов Московской области из бюджета Московской области, на плановый период принимается равным показателю численности работников, определенному на очередной финансовый год. | <p>Всего: 198968,0<br/> 2020 – 5690,0<br/> 2021–4779,0<br/> 2022–9509,0<br/> 2023–175037,0<br/> 2024–3953,0</p> |  |
|                              | Средства местного бюджета городского округа |  | <p>Всего: 0<br/> 2020 – 0<br/> 2021–0<br/> 2022–0<br/> 2023–0<br/> 2024–0</p>                                   |  |

|   |  |   |  |  |
|---|--|---|--|--|
|   |  | <p>Прогнозируемые расходы на очередной финансовый год на оплату труда и начисления на выплаты по оплате труда на одного работника рассчитываются исходя из оклада специалиста II категории с применением среднего коэффициента должностных окладов 2,09 и количеством должностных окладов в год, необходимых для обеспечения выплат годовой заработной платы работникам органов местного самоуправления, в размере 32,7;</p> <p>на материальные затраты на одного работника: для городских округов - 203,8 тыс. рублей.</p>   |  |  |
| <b>Подпрограмма 2 Обеспечение жильем молодых семей</b>  |  |   |  |  |
| <p>Основное мероприятие 01. «Оказание государственной поддержки молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или на создание объекта индивидуального жилищного строительства»</p> | <p>Средства Федерального бюджета</p>       | <p>Размер социальных выплат, предоставляемых за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Московской области и средств бюджета городского округа Истра, составляет не менее: 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями подпрограммы, - для молодых семей, не имеющих детей;</p> <p>35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями подпрограммы, - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка и более.</p> <p>Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения Министерством жилищной политики Московской области списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты.</p> <p>Размер общей площади жилого помещения, с учетом</p> | <p><b>Всего:</b> 5388<br/>2020 –931,2<br/>2021-577,4<br/>2022-1077<br/>2023-1455<br/>2024–1347</p>         |  |
|   | <p>Средства бюджета Московской области</p> |   | <p><b>Всего:</b> 14937,7<br/>2020 – 2163,3<br/>2021–2848,9<br/>2022-3071,5<br/>2023-3781<br/>2024–3973</p> |  |

|  |  |  |   |  |
|--|--|--|---|--|
|  | <p>Средства местного бюджета городского округа Истра</p> | <p>которой определяется размер социальной выплаты, составляет:<br/> для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) - 42 кв. м;<br/> для семьи численностью 3 и более человек, включающей, помимо молодых супругов, одного ребенка и более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. м на каждого члена семьи.<br/> Средняя стоимость жилья (СтЖ), используемая при расчете размера социальной выплаты, рассчитывается по формуле:<br/> <math>СтЖ = Н \times РЖ</math>, где:<br/> Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по городскому округу Истра, определяемый в соответствии с требованиями подпрограммы;<br/> РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями подпрограммы.<br/> Соглашение о предоставлении субсидии из бюджета субъекта Российской Федерации местному бюджету от 17» января 2020 г. № 46733000-1-2020-001<br/> Расчет размера социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по городскому округу Истра. Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию Московской области устанавливается органом местного самоуправления городского округа Истра, но этот норматив не должен превышать величины средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья в Московской области,</p> | <p><b>Всего:</b> 17150,5<br/> 2020 – 2271,5<br/> 2021–2848,9<br/> 2022–5176,1<br/> 2023–3781<br/> 2024–3073</p> |  |
|--|--|--|---|--|

|   |   |  |  |   |
|---|---|--|--|---|
|   |   | <p>определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.</p> <p>Доля участия средств бюджета городского округа Истра должна быть не менее доли участия средств федерального бюджета и бюджета Московской области</p>  |  |   |
| 1   | 2   | 3  | 4  | 5 |
| <b>Подпрограмма 3 Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей</b>  |   |  |  |   |
| <p>Основное мероприятие 01. Оказание мер социальной поддержки детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа указанной категории детей, а также гражданам, желающим взять детей на воспитание в семью</p> | Средства Федерального бюджета               | <p>Жилые помещения предоставляются детям-сиротам, включенным в утвержденный Министерством образования Московской области сводный список детей-сирот на очередной финансовый год по муниципальному образованию городской округ Истра Московской области", по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия по месту жительства в границах городского округа Истра .</p> <p>Жилые помещения предоставляются детям-сиротам однократно по договорам найма специализированных жилых помещений в виде квартир, благоустроенных применительно к условиям населенных пунктов городского округа Истра, по нормам предоставления площади жилого помещения не менее 27 квадратных метров.</p> | <p>Всего: 0</p> <p>2020 – 0</p> <p>2021–0</p> <p>2022–0</p> <p>2023–0</p> <p>2024–0</p>                          |   |
|   | Средства бюджета Московской области         |  | <p>Всего: 263576</p> <p>2020 – 63600</p> <p>2021–60178</p> <p>2022–79884</p> <p>2023–31954</p> <p>2024–27960</p> |   |
|   | Средства местного бюджета городского округа |  | <p>Всего: 60058,5</p> <p>2020 – 8600</p> <p>2021–8858,5</p> <p>2022–27000</p> <p>2023–7800</p> <p>2024–7800</p>  |   |

|  |  |   |  |  |
|--|--|---|--|--|
|  |  | <p>Механизм реализации подпрограммы предполагает обеспечение предоставления за счет субвенций бюджету городского округа Истра из бюджета Московской области, в том числе за счет средств федерального бюджета, жилых помещений детям-сиротам по договорам найма специализированных жилых помещений. Средства бюджета городского округа Истра, являются дополнительными собственными финансовыми средствами органа местного самоуправления для осуществления переданных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями лиц из числа детей-сирот в соответствии с абз. 3 ст. 11.2 Закона Московской области от 29.12.2007 г. № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшихся без попечения родителей», в размере разницы цены за жилое помещение, над нормативной стоимостью жилого помещения, рассчитанной в соответствии с п.3 ст.12 Закона Московской области от 29.12.2007 г. № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшихся без попечения родителей».</p> |  |  |
|  |  |   |  |  |

| <b>Подпрограмма 4 Социальная ипотека</b>  |   |  |   |  |
|---|---|--|---|--|
| <p>Основное мероприятие 01.<br/>«I этап реализации подпрограммы 4.<br/>Компенсация оплаты основного долга по ипотечному жилищному кредиту</p> | Средства Федерального бюджета               | <p>Порядок расчета субсидии на предоставление компенсации участникам I этапа Подпрограммы 4 из бюджета Московской области бюджету городского округа Истра Московской области на очередной финансовый год, процент участия бюджета городского округа Истра в ее формировании, порядок формирования органами местного самоуправления списка участников Подпрограммы - получателей компенсации, порядок предоставления и расходования межбюджетных трансфертов из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области на реализацию Подпрограммы 4, порядок взаимодействия Государственного заказчика (Министерства строительного комплекса Московской области) с исполнителями Подпрограммы, установлены разделом 14.3.1 государственной региональной программы и Правилами I этапа (приложение № 2 к государственной региональной программе)</p> <p>Расчет размера жилищной субсидии участникам Подпрограммы (Кпв) осуществляется по формуле:<br/> <math display="block">Кпв = A \times B \times 0,2</math>, где:<br/> A - расчетная норма общей площади жилого помещения, которая составляет: 33 кв. метра - для одиноко проживающих граждан;<br/> 42 кв. метра - для семьи, состоящей из 2 человек;<br/> 18 кв. метров на каждого члена семьи - для семьи, состоящей из 3 и более человек.</p> | <p>Всего: 0<br/> 2020 – 0<br/> 2021–0<br/> 2022–0<br/> 2023–0<br/> 2024–0</p>             |  |
|   | Средства бюджета Московской области         |  | <p>Всего: 2858<br/> 2020 – 1258<br/> 2021–871<br/> 2022–474<br/> 2023–255<br/> 2024–0</p> |  |
|   | Средства местного бюджета городского округа |  | <p>Всего: 29,7<br/> 2020–12,7<br/> 2021–9<br/> 2022–5<br/> 2023–3<br/> 2024–0</p>         |  |



|  |  |   |  |  |
|--|--|---|--|--|
|  |  | <p>В - предельная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором участник Подпрограммы приобретает или строит жилое помещение, установленная уполномоченным Правительством Московской области центральным исполнительным органом государственной власти Московской области для использования в качестве предельной цены приобретения жилья за счет средств бюджета Московской области, предельной выкупной цены единицы общей площади жилых помещений в аварийных многоквартирных домах и предельной цены единицы общей площади жилых помещений, приобретаемых для предоставления взамен изымаемых жилых помещений,</p> <p>0,2 - коэффициент расчетного размера первоначального взноса по жилищному ипотечному кредиту.</p> <p>Расчет размера компенсации участникам Подпрограммы (Косн) осуществляется на дату расчета жилищной субсидии по формуле:<br/><math display="block">Косн = (A \times B \times 0,8) \times 0,07</math> где:<br/>0,8 - коэффициент расчетного размера основного долга по жилищному ипотечному кредиту; 0,07 - коэффициент, определяющий расчетный размер компенсации.</p> <p>Расчет размера жилищной субсидии спортсменам (Ксп) осуществляется по формуле:<br/><math display="block">Ксп = A \times B \times 0,1</math></p> <p>Расчет размера компенсации спортсменам (Кост) осуществляется на дату расчета жилищной субсидии по формуле:</p> |  |  |
|--|--|---|--|--|

|  |   |   |   |  |
|--|---|---|---|--|
|  |   | <p><math>Kосн2 = (A \times B \times 0,9) \times 0,07</math>, где:<br/> 0,9 - коэффициент расчетного размера основного долга по жилищному ипотечному кредиту спортсменам,<br/> В случае если на момент предоставления компенсации остаток задолженности по основному долгу по выданному банком (кредитной организацией) ипотечному жилищному кредиту меньше размера компенсации, указанная компенсация подлежит корректировке в сторону уменьшения</p>   |   |  |
| <b>Подпрограмма 7. Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей</b>  |   |   |   |  |
| <p><b>Основное мероприятие 01.</b><br/> «Предоставление многодетным семьям жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома»</p> | Средства Федерального бюджета               | <p>Межбюджетные трансферты из бюджета Московской области на обеспечение жильем многодетных семей предоставляются в форме субсидий, которые распределяются в срок до 1 июля текущего финансового года.<br/> В течение 1 месяца с даты утверждения Правительством Московской области распределения Субсидий Государственный заказчик с учетом средств бюджета Московской области, предусмотренных на указанные цели в соответствующем финансовом году, заключает с Администрацией соглашение о предоставлении жилищных субсидий многодетным семьям на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома. Для расчета жилищной субсидии к членам многодетной семьи относятся совместно проживающие родители и их дети до 18 лет, а также обучающиеся в учебных заведениях всех форм обучения до окончания обучения, проходящие срочную военную службу по</p> | <p>Всего: 0<br/> 2020–0<br/> 2021–0<br/> 2022–0<br/> 2023–0<br/> 2024–0</p>       |  |
|  | Средства бюджета Московской области         |   | <p>Всего: 6509<br/> 2020–0<br/> 2021–0<br/> 2022–0<br/> 2023–0<br/> 2024–6509</p> |  |
|  | Средства местного бюджета городского округа |   | <p>Всего: 66<br/> 2020–0<br/> 2021–0<br/> 2022–0<br/> 2023–0<br/> 2024–66</p>     |  |

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  | <p>призыву не более чем до достижения ими возраста двадцати трех лет.</p> <p>Администрация производит расчет размера жилищной субсидии исходя из:</p> <p>1) нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленной в городском округе Истра Московской области на каждого члена многодетной семьи, имеющего право на получение жилищной субсидии, с учетом имеющейся у многодетной семьи в собственности или по договору социального найма общей площади жилых помещений;</p> <p>2) предельной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья для использования в качестве предельной цены приобретения жилья за счет средств бюджета Московской области в городском округе Истра Московской области, утвержденной распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области, на дату принятия Правительством Московской области решения о распределении средств.</p> <p>Размер жилищной субсидии для многодетной семьи определяется по формуле:</p> <p><math>R_{жс} = (K_{чс} \times НП - П_{ж}) \times Ц_{м}</math>, где:</p> <p><math>R_{жс}</math> - размер жилищной субсидии;<br/><math>K_{чс}</math> - количество членов многодетной семьи, имеющих право на получение жилищной субсидии (чел.);<br/><math>НП</math> - норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленная в городском округе Истра</p> |  |  |
|--|--|--|--|--|

|   |   |  |  |  |
|---|---|--|--|--|
|   |   | <p>Московской области, на одного человека ( 18кв. м);</p> <p>Пж - суммарная общая площадь всех жилых помещений, занимаемых членами многодетной семьи по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности;</p> <p>Цм - предельная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья для использования в качестве предельной цены приобретения жилья за счет средств бюджета Московской области в городском округе Истра Московской области, утвержденная распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области, на дату принятия Правительством Московской области решения о распределении средств</p>  |  |  |
| <b>Подпрограмма .8. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством.</b>  |   |  |  |  |
| <b>Основное мероприятие 02.</b><br>«Оказание государственной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»» | Средства<br>Федерального<br>бюджета               | Средства федерального бюджета предоставляются бюджету муниципального образования из бюджета Московской области в форме субвенций. Условием предоставления субвенций является включение указанной категории граждан в сводные Списки № 1 (ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны) и № 2 (инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов) Московской области.<br><br>Отдельные категории инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих | Всего: 4037<br>2020 – 0<br>2021–1201<br>2022–0<br>2023–1366<br>2024–1470 |  |
|   | Средства бюджета<br>Московской<br>области         |  | Всего: 0<br>2020 – 0<br>2021–0<br>2022–0<br>2023–0<br>2024–0             |  |
|   | Средства местного<br>бюджета городского<br>округа |  | Всего: 0<br>2020 – 0<br>2021–0<br>2022–0<br>2023–0<br>2024–0             |  |

|  |  |   |  |  |
|--|--|---|--|--|
|  |  | <p>детей-инвалидов, не включенные в сводные Списки № 1 и № 2 Московской области, обеспечиваются жилыми помещениями за счет собственных материальных ресурсов и финансовых средств органа местного самоуправления «Городской округ Истра Московской области» в порядке, установленном жилищным законодательством, в рамках Подпрограммы № 7 настоящей программы.</p> <p>В сводный Список граждан № 2 Московской области, обладающих правом на получение мер государственной поддержки за счет средств федерального бюджета включены 2 ветерана боевых действий.</p> <p>Порядок предоставления мер государственной поддержки по обеспечению ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников ВОВ, инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, в том числе порядок оформления, выдачи и погашения Свидетельства, удостоверяющего право отдельных категорий граждан на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета, установлены Законом Московской области от 26.07.2006 № 125/2006-ОЗ, постановлением Правительства Московской области от 21.10.2013 № 845/46 «О мерах по реализации Закона Московской области "Об обеспечении</p> |  |  |
|--|--|---|--|--|

|  |  |   |  |  |
|--|--|---|--|--|
|  |  | жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов". |  |  |
|--|--|---|--|--|

#### **6.8. Состав, форма и сроки представления отчетности о ходе реализации мероприятия ответственным за выполнение мероприятия заказчику подпрограммы.**

Ответственность за реализацию муниципальной программы, за выполнение мероприятий муниципальной программы, и достижение установленных показателей эффективности реализации муниципальной программы несут ответственные исполнители.

С целью осуществления контроля реализации муниципальной программы Муниципальный заказчик ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, формирует в подсистеме ГАСУ МО:

- оперативный отчет о выполнении мероприятий муниципальной программы по форме согласно Постановления администрации городского округа Истра от 17.04.2018 №1904/4 «Об утверждении новой редакции порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского округа Истра» (далее порядок) с указанием степени и результатов выполнения мероприятий муниципальной программы и причин невыполнения или несвоевременного выполнения мероприятий муниципальной программы;

- оценку результатов реализации мероприятий муниципальной программы по форме согласно приложению к Порядку с указанием причин невыполнения показателей, не достигших запланированного уровня, и предложений по дальнейшему их достижению.

Ежегодно в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, Муниципальный заказчик формирует годовой отчет о реализации муниципальной программы по формам согласно приложения к Порядку в целях оценки эффективности реализации мероприятий муниципальной программы.

Годовой и комплексный отчеты о реализации муниципальной программы должны содержать:

- аналитическую записку, в которой указываются:

- степень достижения запланированных результатов и целей муниципальной программы и подпрограмм;

- общий объем фактически произведенных расходов всего и, в том числе, по источникам финансирования;

- таблицу, в которой указываются:

- сведения об использовании средств бюджета городского округа Истра и средств иных источников, привлекаемых для реализации муниципальной программы, в разрезе каждого программного мероприятия и в целом по муниципальной программе;

- причины невыполнения и предложения по дальнейшей реализации мероприятий, не завершенных в утвержденные сроки; причины невыполнения и предложения по дальнейшему достижению показателей, не достигших запланированного уровня